

**Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018.(II.26.) önkormányzati
rendelete Adásztevel Község településkép védelméről**

Adásztevel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Balatonfelvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. § A Rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

II. FEJEZET

A HELYI, TERÜLETI ÉS EGYEDI VÉDELEM

1. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2. § (1) A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökséggel kapcsolatban:
 - a) Az örökség meghatározása, dokumentálása.
 - b) A védetté nyilvánítás és nyilvántartás.
 - c) Az örökség megőrzése, megőriztetése.
 - d) Az örökség lakossággal történő megismertetése.
 - e) Az építészeti örökség károsodásának megelőzése és a károsodás csökkentésének, vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai:

- a) A helyi védelmet kezdeményezheti:
 - aa) a települési Önkormányzat Képviselő-testülete,
 - ab) a település valamennyi állampolgára.
- b) A helyi védelem szakmai előkészítését, a védelem megszüntetését végezheti:

- ba) építész kamarai tagsággal rendelkező okleveles építészmérnök,
 - bb) okleveles régész.
- c) A helyi védelem alá helyezésben érdekelt:
- ca) a települési önkormányzat képviselő-testülete,
 - cb) a Kormányhivatal örökségvédelmi szerve,
 - cc) a település valamennyi állampolgára.
- d) A védelem alá helyezés, megszüntetés nyilvánosságát a helyileg szokásos módon kell biztosítani:
- da) hirdetőtáblán,
 - db) az önkormányzat honlapján.
- e) Hatósági eljárásokkal kapcsolatos összefüggések:
- ea) A helyi védelem alá helyezés szabályai a folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem alkalmazhatók.
 - eb) A folyamatban lévő hatósági eljárás jogerős döntése után ellentmondás esetén a Rendelet megfelelő előírásait felül kell vizsgálni és szükség esetén módosítani kell.
- f) A védelem megszűnésének feltételei:
- fa) A védett objektum fizikai megsemmisülése.
 - fb) A védetté nyilvánításban résztvevők egyetértésével meghozott önkormányzati rendelettel.
- g) Helyi- és országos védelem összefüggései:
- ga) Országos védelem alatt álló elem nem vonható helyi védelem alá.
 - gb) Országos védelem alatt álló elem helyi forrásból támogatható.
 - gc) Ha a helyi védelem alatt álló elem országos védelem alá kerül, úgy a helyi védelem – a Rendelet módosításával – megszűnik.
- h) Helyi védelem alatt álló elemek nyilvántartása:
- ha) A helyi védelem alatt álló elemeket az önkormányzati rendeletekre vonatkozó előírások szerint kell nyilvántartani.
 - hb) A nyilvántartásért felelős a jegyző.
 - hc) A nyilvántartásnak tartalmazni kell legalább az elem helyét (helyrajzi szám megjelöléssel), megnevezését, rövid leírását.
- (3) Testületi döntéssel összefüggő feladat:
- A védelem jelölése:

H Helyileg védett emlék

2. A területi védelem meghatározása

3. § Helyi területi védelem alá helyezendők a 2. Melléklet szerinti értékek:

(1) Településszerkezet:

- a) A református templom körüli jellegzetes, településképet meghatározó orsós tér.
- b) Az 1/a. Melléklet szerinti, 1, 2, 3 terület, az Árpád u. és Rákóczi Ferenc u. mindkét oldalán, a jellemzően földszintes, oldalhatáros beépítésű, hosszútelkes, falusias formában.
- c) Az 1/a. Melléklet szerinti, 8. sz. terület, a Jókai u. bevezető szakasza és a József Attila u. rendezett, széles kialakításával, harmonikus utcaképpel.

(2) Telekstruktúra:

- a) Az ősfalu 1, 2, 3 jelű terület történelmileg kialakult, a beépítéssel együtt kialakult struktúrája nem változtatható.
- b) Az új, beépítésű területek kialakult és bevált struktúrája megtartandó szélesebb, rövidebb telkekkel.

(3) Utcavonal-vezetés:

A református templom körüli orsós tér a jelenlegi állapotában megtartandó.

(4) Utcakép, vagy utcakép részlet:

- a) A település területén az utcaképet, az épületek magasságát és a tetőformát az illeszkedés szabályai szerint kell megállapítani.
- b) A református templom melletti orsós térnél a 92, 94 és 96 sz. épületek fűrészfogas beépítése megtartandó.

(5) Település- és tájkarakter elemek:

- a) A település jellemző, karakteres alábbi elemei megőrzendők, folytatandók:
 - aa) Ősfaluban (1, 2, 3 sz. terület) a telekszerkezet, az utcavonalas, oldalhatáron álló, földszintes beépítés.
 - ab) Hagyományos építési anyagok, minták használata a homlokzatokon.
 - ac) A település egész belterületén az illeszkedés szabályai.
 - ad) Új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása magastetővel történhet.
 - ae) Közterületek általában nem építhetők be. Szükség esetén is csak a közhasználatra szolgáló, alábbi létesítmények a környezet építési jellemzőinek figyelembe vételével, a közterület rendeltetésszerű használatát nem zavarva, a látképet zavaró létesítményt növényzettel takarva:
 - aea) legfeljebb 16 m² alapterületű autóbusz-váró,
 - aeb) telefonfülke,
 - aec) közműépítmény, köztárgy
 - aed) 1 m²-nél nem nagyobb, hirdető- és reklámtábla,

- ae) emlékmű, képzőművészeti alkotás,
 - aef) utcabútor, játszótéri berendezések,
 - af) A település karakterét kedvezőtlenül befolyásoló beépítések, térrendezések, reklám-berendezések a település első épülete előtti 30 m-es szakaszon nem engedélyezhetők.
- b) A tájkarakter megőrzése miatt általában az alábbi rendelkezéseket kell betartani:
- ba) Kerülni kell minden beavatkozást a kialakult termelési kultúráknál, melyek a tájkarakter gyökeres megváltozását kedvezőtlenül befolyásolnák.
 - bb) A táj karakterét jellemző fasorokat meg kell tartani, tovább kell fejleszteni.
 - bc) A külterületen az épületeket a helyi hagyományoknak megfelelően kell megépíteni.
 - bd) Az épületek építése csak a helyi hagyományok figyelembe vételével történhet.
 - be) Nyomvonalas létesítmények építése a tájba illeszkedően történjen.
 - bf) Az Országos Területrendezési Terv és Veszprém Megye Terület-rendezési Terve övezeteit az 5. Melléklet tartalmazza.
- c) A kertes mezőgazdasági területen:
- ca) A földrészletek mezőgazdasági műveléssel nem hasznosított, be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani, és fenn kell tartani.
 - cb) Az épületek homlokzatát csak a településre jellemző, természetes anyagokkal és színekkel lehet kialakítani. Nem helyezhető el az övezetben mobil építmény, lakókocsi, lakókonténer.

3. Az egyedi védelem meghatározása

4. § (1) Országos védelem alatt álló műemlék és műemléki környezetre vonatkozóan a kulturális örökség védelméről szóló törvény az irányadó.
- (2) Helyi egyedi védelem alá kell vonni az 1. Melléklet 3. fejezetében felsorolt épületeket, építményeket, értékeket, az alábbiak szerint:
- a) az egyedi védelem az 1. és 2. sz. területre, és az 1. Melléklet 3. fejezetében foglaltakra terjed ki.
 - b) A védelemre javasolt épületek felújításánál, átalakításánál, bővítésénél a hagyományos építészeti megoldásokat kell alkalmazni. Az ősfalú 1. és 2. sz. részén a kialakult beépítési mód és épületformák alkalmazandók.
 - c) Homlokzati felületek kialakításánál a visszafogott színeket és hagyományos anyagokat kell alkalmazni.
Az 1. és 2. sz. területrészen a hagyományos homlokzatképző technikát kell alkalmazni: fehér, törtfehér vakolat, sima meszelt, vagy hóbörcsös felülettel, vakolat-díszítésekkel.

- d) Az tetők hajlásszöge 40-45⁰ legyen, tetőfedés kis elemes (cserép), vagy az ezt leképező lemezfedés alkalmazandó piros és barna színárnyalatban.
- e) Az utcai homlokzaton elkerülhetetlenül elhelyezendő vezetékeket építészetiileg megtervezett módon, vagy takartan kell elhelyezni.
- f) A táj- és kertépítési alkotások, képzőművészeti alkotások eredeti állapotukban kezelendők.
Az ősfaluban csak őshonos növényzet telepíthető.
- g) Az utcabútorokat, játszótéri elemeket a környezetükhöz igazodó léptékben és stílusban kell kialakítani.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

5. § (1) A tulajdonosi kötelezettség a Rendelet vonatkozásában az egyedileg védett értékek jó karban tartását, megvédését, gondos használatát jelenti.

(2) Az egyedileg védett elemekkel kapcsolatos tulajdonosi kötelezettségek:

- a) Az átalakítás, korszerűsítés nem veszélyeztetheti a védett elem eredeti jellegét.
- b) A bővítés az eredeti elem léptékében és stílusában történhet.
- c) A védett elemet elbontani csak életveszély esetén szabad.
- d) Elkerülhetetlen részleges bontás után a visszaépítés az eredeti léptékben és stílusban történhet.
- e) Az építészeti örökség közvetlen közelében végzett bármilyen tevékenység az örökség épségét nem veszélyeztetheti.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓTERÜLETEK

6. § (1) Településképi szempontból meghatározó, lehatárolt területrészek megállapítása kialakulásuk ideje, arculati jellemzői, beépítési módja, településszerkezete szerint történt.

(2) Településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke:
(Térképi megjelenítés az 1/b. Mellékleten.)

<u>Településrész elnevezése</u>	<u>Lehatárolása</u>	<u>Jellemzői</u>
1. Történelmi t. rész	Árpád u. Dk-i oldala	Jellemzően fsz-es, oldalhatáros, hosszútelkes, falusias terület, eredeti telekszerkezettel
2. Történelmi t. rész	Árpád u. Ék-i oldala	Mint 1. t. rész
3. Történelmi t. rész	(Rákóczi F. u.	Mint 1. t. rész
4. Történelmi t. rész	Petőfi S. u. és	

	Arany J. u. között	Nagy mértékben átépített.
5. Történelmi t. rész	Petőfi S. u. és Ady E. u. között	Mint 4. t. rész
6. Településrész	Ady E. u. Ény-i oldala	Hagyományos lakóterület
7. Településrész	Ady E. u. Dk-i ol- dala	Mint 6. t. rész
8. Településrész	Jókai u. Dk-i, József A. u. Dny-i oldala	Újszerű beép. lakóterület
9. Településrész	József A. u. Ék-i oldala	Mint 8 t. rész
10. Településrész	Jókai u. és Árpád u. között	Mint 8. t. rész
11. Településrész	Jókai u. Ény-i oldala	Mint 8. t. rész
12. Településrész	Alkotmány u. Dny-i oldala	Település Ény-i bejárati útja
13. Településrész	Jókai u. Ék-i oldala temető mellett	Vegyes jellegű, rend. terv szerint bővítendő terület
14. Településrész	Jókai u. Ék-i oldala	Utcavonaltól hátrahúzott beépítés
15. Településrész	Jókai u. Ék-i oldala	Gyümölcsös
16. Településrész	Jókai u. Ék-i oldala	Zöldterület
17. Településrész	Jókai u. és Árpád u. „csuklójában”	Temető
18. Településrész	Bébi u. mentén	Régi temető és zöldt.
19. Településrész	Pápai u. Ék-i oldala	Rend. terv szerint lakó- terület
20. Területrész	Pápai u. Dny-i oldal	Mint 16. t. rész
21. Területrész	Település Dk-i szegélye	Rend. terv szerint lakó- terület
22. Területrész	Arany J. u. Dk-i ol- dala	Mint 16. t. rész
23. Településrész	Jókai u. és Árpád u. fordulójában	Színvonalas teresedés
24. Településrészek	a település „kapui”	

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉKÉPI KÖVETELMÉNYEK

1. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

7. § (1) Az 1., 2., 3. és 5. sz. településrészekre vonatkozó Területi építészeti követelmények:

- a) A beépítési mód oldalhatáros, utcavonali.
- b) Épületek magasságát - a tételes előírások mellett - az illeszkedés szabályai szerint kell megállapítani. Illeszkedés szempontjából a telek jobb és bal oldalán lévő, 3-3 épület átlagos magasságát kell figyelembe venni.
- c) A kerti építmények, a telek azon oldalán építendőek, ahol a főépület áll. Az építményeket, műtárgyakat a főépülettel hasonlóan, a helyi hagyományok figyelembe vételével kell kialakítani.
- d) A területen építhető utcai kerítés-formák:
 - da) Hagyományos vakolt kőkerítés.
 - db) Alacsony lábazatú, faanyagú kerítés.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

- a) Az Árpád u. teljes hosszán, a településképet befolyásolóan csak hagyományos és helyi építési anyagok használhatók.
- b) Az Árpád u. és Rákóczi F. u. teljes hosszán az épületek átalakítás, bővítés során utcára merőleges irányú nyeregtető alkalmazható.
- c) Az Árpád u. teljes hosszán átalakítás, újraépítés során a lakóépületek utcavonali szélessége nem lehet nagyobb a meglévőnél, vagy 7 m-nél, középület esetén 9 m-nél, de a telekszélesség 2/3-ánál.
- d) Az épület és telekhatár között min. 3,0 m biztosítandó.
- e) A kialakult utcavonali beépítés nem bontható meg.
- f) Az utcai homlokzatok alakítása során a meglévő hagyományosan kialakított homlokzatokhoz kell igazodni
 - fa) az alkalmazott anyagok
 - fb) hagyományos vakolat-architektúra,
 - fc) nyílászárók arányai, méretei és anyagavonatkozásában.
- g) Utcai homlokzaton az elkerülhetetlenül elhelyezendő berendezéseket a homlokzattal együtt tervezve lehet elhelyezni.
- h) A közterületeken csak a hazai flórát reprezentáló lombhullató cserje- és fafajok telepíthetők.

- i) Az Árpád u. teljes hosszán a zöldterületeket a környezettel, kerti építményekkel, utcabútorokkal, burkolatokkal egységben kell kialakítani és fenntartani.

3. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

8. § (1) A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó területi építészeti követelmények:
- a) Közterületek kialakítása, rekonstrukciója az Árpád u. teljes hosszán közterület-alakítási terv szerint történhet.
 - b) A református templom látképét minden módon meg kell őrizni:
 - ba) A templom előtt és mögött az utca vonalában 30-30 m-re épület, építmény nem helyezhető el.
 - bb) A ba) alpontban jelölt területen 8 m-nél magasabbra növény fa nem telepíthető és közmű-oszlop, vezeték nem helyezhető el.
 - c) A védett épületek közvetlen környezetében az azt takaró magas növényzet, reklám-, vagy hirdetőtábla nem helyezhető el.
 - d) A területen az új, vagy átalakítandó elektromos ellátó és hírközlő vezetékeket - amennyiben műszakilag akadálya nincs - a már meglévő oszlopokon, vagy a föld alatt kell elhelyezni. A meglévő vezetékek megtarthatók.
- (2) A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények.

A helyi védelem alatt álló elemekre a 7. § (2) bekezdésben foglaltakon túl az alábbi rendelkezések érvényesek:

- a) A helyi védelem az épület tömegére, fő szerkezeti rendjére, homlokzat kialakítására, tetőidomára, tetőfedés anyagára és színére, utcai homlokzaton a nyílászárókra, beépítési módra terjed ki.
 - b) A helyileg védett elemeket elmozdítani, átalakítani örökségvédelmi szakvélemény alapján lehet.
 - c) A helyi egyedi védelem alatt álló elemekre a rálátást biztosítani kell.
 - d) Az utcai homlokzaton erkély, konzolos épület-tömeg nem létesíthető.
- (3) A helyi védelemben részesülő területen lévő sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően, az alábbi előírások érvényesek:
- a) Az Árpád u. teljes hosszán előgyártott pavilonok, autóbusz-várók nem helyezhetők el.
 - b) Kerítés-lábazatok - a kialakult módon - kőből, vagy vakoltan készíthetők.

- c) Az Árpád u. teljes hosszán óriásplakát nem helyezhető el.
- d) Információs táblákat, utcanév táblákat egységes formában, megtervezetten kell kialakítani.
- e) Az állandó hirdetőtáblákat úgy kell elhelyezni, hogy az utcaképet ne rontsa. Méretük ne legyen 1 m²-nél nagyobb, egymástól való távolságuk pedig 50 m-nél kisebb.
- f) Hulladékgyűjtő szigeteket természetes módon (növényzettel), vagy faszerkezetű fallal kell takarni.

4. Az egyes sajátos építmények műtárgyak elhelyezése

9. § Az alábbi előírások a település teljes területére érvényesek:

- a) A jövőben szükséges infrastrukturális műtárgyakat az Alkotmány u. és a Jókai M. u. szakaszán lévő zöldterületen, felszín alatt, vagy takartan és védetten kell elhelyezni.
- b) Az infrastrukturális műtárgyak elhelyezhetők még - jellegüktől függően – az ipari területen és a külterületen a bevezető utak mellett.
- c) Az infrastrukturális műtárgyakat belterületi közterületen a föld alatt és a föld felett, a forgalmat és biztonságot nem veszélyeztető módon lehet elhelyezni.
- d) A felszíni sajátos építmények, műtárgyak anyaga, kialakítása a környezettel harmonikus módon, anyagokkal és színekkel történjen.
- e) Az Árpád utcára vonatkozó előírásokat a 8. § (3) bekezdése tartalmazza.

5. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

10. § A helyi védett (Árpád u. teljes hossza) és a településképi szempontból meghatározó területeken (1., 2. és 3. sz. településrész) reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések

- a) legnagyobb mérete 1 m² lehet,
- b) anyaga nem csillogó, vagy kirívóan élénk színű fém, vagy fa legyen,
- c) a berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a védett épületeket és építményeket ne takarja és a közlekedés biztonságát ne zavarja,
- d) nem helyezhetők el:
 - da) műemlék területén,
 - db) temető területén,
 - dc) régészeti érdekű területen, régészeti lelőhely területén,
 - dd) helyi jelentőségű, védett érték területén,
 - de) közkert, közpark területén,
 - df) közjóléti területen,
 - dg) köztereken,

- dh) intézményi területen,
- di) kertes mezőgazdasági területen,
- e) cégtábla, üzletfelirat elhelyezhető
 - ea) a vállalkozás épületén, az épülettel és környezettel összhangban,
 - eb) a lakossági hirdetések céljára, az önkormányzat által biztosított felületeken.
 - ec) gépjárműveken.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

Rendelkezés a szakmai konzultációról

11. § (1) A települési önkormányzat kérésre a szakmai konzultációt lehetővé teszi.
- (2) A szakmai konzultációt a megbízott települési főépítész, vagy a polgármester folytatja le a polgármesteri hivatalban, vagy az építkezés helyszínén.
- (3) A konzultáción rögzíteni kell:
- a) a konzultáció tartalmát,
 - b) a konzultációt kérő kérdéseit,
 - c) a főépítész/polgármester válaszait.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

A véleményezési eljárás részletes szabályai

12. § (1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.
- a) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,
 - b) egyéb területen, ha a tervezett épület hasznos alapterülete eléri, vagy meghaladja az 500 m²-t.
- (2) A polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai álláspontjára alapozza.
- (3) A településképi véleményezés részletes szempontjai a jogszabályban meghatározottakon túl:
- a) az országos, vagy helyi védelem alatt álló értékekre gyakorolt hatás,
 - b) közterületek forgalmi viszonyaira, műszaki állapotára gyakorolt hatás.

13. § A véleményezési eljárás során vizsgálni kell:

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
- b) közterületek mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- c) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

14. § A véleményezésre kötelezett épületek, építmények köre:

- a) valamennyi védett épület, építmény,
- b) az Árpád u. mindkét oldala,
- c) a Petőfi u. mindkét oldala,
- d) a Dobó u. É-i oldala.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

A bejelentési eljárás részletes szabályai

15. § (1) A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint településképi bejelentési eljárást folytat le

- a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység esetén
 - aa) településképi szempontból meghatározó területen és helyi területi építészeti védelem alatt álló településrészben minden esetben,
 - ab) egyéb területen, ha a tevékenységgel érintett épület hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 m²-t,
- b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően,
- c) építmények rendeltetés-változása esetén,
- d) fészületek, emlékművek elmozdítása átalakítása esetén.

(2) A reklám, a reklámhordozó telepítésével, építészeti kialakításával kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
- b) nem zavarja-e a környezetében lévő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát.
- c) megfelel-e a település szabályozási tervének és helyi építési szabályzata előírásainak,
- d) harmonikusan illeszkedik-e a környezetbe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,

- e) a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvilágosítás követelményeinek.
- (3) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.
- (4) Az (1) bekezdésben megjelölt tevékenységet kizárólag a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően szabad megkezdeni, ha azt a polgármester nem tiltja meg.
- (5) Amennyiben reklámok és reklámhordozók elhelyezésére kerül sor közterületen, a közterület-használati engedély csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a polgármesteri határozat alapján és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével bocsátható ki.
- (6) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a határozat kiállításának dátumától számítva:
- a) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezés a bérleti szerződés lejártáig, vagy a rendeltetési egység működésének befejezéséig, befejezésének időpontjáig,
 - b) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig
- tart.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

1. A településképi kötelezési eljárás

16. § (1) A településképi követelmények érvényesülése érdekében a polgármester településképi kötelezést bocsát ki, mely az építmény, épületrész
- a) felújítására,
 - b) átalakítására,
 - c) elbontására vonatkozik.
- (2) A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai:
- a) A településképi kötelezési eljárást a polgármester az önkormányzat szerveként folytatja le.
 - b) Az eljárásnál az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény eljárási szabályait kell alkalmazni.
- (3) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

- a) A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le.
- b) A polgármester szükség esetén kötelezést bocsát ki.

2. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

17. § (1) Az önkormányzat képviselő-testülete településképi bírságot szabhat ki, ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette.

(2) A településképi bírság mértéke.

- a) a bírság felső határa 100.000,-Ft lehet,
- b) a bírság alsó összege 5.000,-Ft lehet,
- c) a bírság meghatározásához szükséges mérlegelési szempontok az alábbiak:
 - ca) a jogsértéssel okozott hátrány, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - cb) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatósága,
 - cc) a jogsértéssel érintettek körének nagysága,
 - cd) a jogsértő állapot időtartama,
 - ce) a jogsértő magatartás ismétlődése és gyakorisága,
 - cf) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartás, valamint
 - cg) a jogsértést elkövető gazdasági súlya.

3. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

18. § (1) A megállapított bírságot Adásztevel települési önkormányzat 11748045-15426833-03610000 számlájára kell befizetni.

(2) A befizetés határideje: a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 nap.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

19. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete pénzügyi eszközökkel támogathatja:

- a) az építészeti örökség megóvása
- b) településképi követelmények átfogó érvényesülése

érdekében tett intézkedéseket.

(2) A támogatás mértéke a tett intézkedés bekerülésének 50 %-a lehet.

X. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

20. § (1) A Rendelet 2018. március 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg, hatályát veszti Adásztevel Község településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelete.

Adásztevel, 2018. február 14.

Fodor Béla
polgármester

Kelemen László
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. február 26.

Adásztevel, 2018. február 14.

Kelemen László
jegyző

1/a. Melléklet a 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

1. Történeti településrész (Árpád u. Dk-i oldala.)

- a) Jellemzően földszintes, oldalhatáros beépítésű, hosszútelkes, falusias terület, eredeti telekszerkezettel.
- b) Lényegében lakóterület.
- c) Több épület őriz hagyományos elemeket, de lényegében nincs összefüggő épület-együttes. A hasonló magasságú épületek nyugodt utcaképet alkotnak.

2. Történeti településrész (Árpád u. Ék-i oldala.)

- a) Jellemzői hasonlóak az 1. pontban leírtakhoz.
- b) A területen több intézmény található.
- c) Az 1. jelű településrészrel fogják közre az orsós terecskét a református templommal, mely így kiemelkedő értékű utcaképet eredményez.

3. Történeti településrész (Rákóczi F. u.)

Hasonló jellemzőkkel rendelkeznek, mint a 1. j. terület.

4. Történelmi településrész (Petőfi és Arany J. utca között.)

- a) Nagyobb mértékben átépített épülettömb.
- b) A hosszú telkes telekszerkezet már nem jellemző.

5. Történelmi településrész (Petőfi S. és Ady E. u. között.)

A 4. j. területtel azonosan jellemezhető.

6. Településrész (Ady e. u. Ény-i oldala.)

Hagyományos oldalhatáros, utcafrontos beépítésű, földszintes lakóterület.

7. Településrész (Ady E. u. Dk-i oldala.)

Megegyezik a 6. j. területtel, de már több újszerű épülettel.

8. Településrész (Jókai M. u. Dk-i és József A. u. Dny-i oldala.)

Újszerű beépítésű lakóterület, rendezett, széles utcával.

9. Településrész. (József A. u. Ék-i oldala.)

Mint a 8. terület.

10. Településrész. (Jókai u. és Árpád u. között.)

Mint a 8. terület.

11. Településrész. (Jókai M. u. Ény-i oldala.)

Mint a 8. terület.

12. Településrész. (Alkotmány u. Dny-i oldala.)

- a) A település bejárati útja.
- b) Újszerű beépítésű lakóterület.
- c) Földszintes, oldalhatáros beépítés.

13. Településrész. (Jókai M. u. Ék-i oldala, temető mellett.)

Földszintes, vegyes jellegű épületekkel beépített, rendezési terv szerint bővítendő terület.

14. Településrész. (Jókai M-u. Ék-i oldalán a bevezető út mentén.)

A településképet nem befolyásoló módon, az utcavonaltól távol alakult ki.

15. Településkép. (Gyümölcsös.)

A település bevezető útja mentén kellemes színfoltként jelenik meg.

16. Településrész. (A Jókai M. u. Ék-i oldalán.)

A zöldterület lényegében természetes állapotban van. Komoly funkciója nincs.

17. Településrész. (Jókai M. u. és Árpád u. „csuklójában”.)

- a) A temető gondozott.
- b) Az utcavonaltól való visszahúzott elhelyezkedése miatt települési arculatot alakító hatása nincs.

18. Településrész. (A bébi út mentén.)

A régi kis temető - a mellette lévő zöldterülettel - a települési bevezető út kedvező eleme.

19. Településrész. (Pápa felőli bevezető út Ék-i oldala.)

A településrendezési terv szerint falusias lakóterület.

20. Településrész. (A fenti út Dny-i oldala.)

Mint a 16. j. településrész.

21. Településrész. (A település Ény-i szegélye.)

a) Mint 16. j. településrész)

b) A Kossuth L. u. beépítetlen oldalának beépítésével zárul le a település szövege.

22. Településrész. (Arany J. u. Dk-i oldala.)

a) Mint 16. j. településrész.

b) Egy beépítetlen sávot („foghíj”) egészíti ki.

23. Településrész. (A Jókai M. u. és Árpád u. fordulópontjában.)

Színvonalas kialakítása a két utca találkozásánál kialakult teresedésnek.

24. Településrészek. (A település „kapui”.)

A beépítés, zöldterületek kialakulása spontán módon történt, tudatos megfontolás nélkül.

2. Melléklet a 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelethez

1. Építészeti értékek:

A hagyományos, ill. a környezetbe illeszkedő lakóépületek közül az alábbiakat vették korábban nyilvántartásba:

Arany J. u.1.

Árpád u. 4., 14., 16., 48., 99., 109.

Kossuth L. u. 42.

2. Országos védelem alatt álló épületek:

Református templom

Rákóczi u. 6. Népi lakóház

Árpád u.114. lakóház

3. Egyedi tájértékek:

A katolikus imaház falában álló feszület.

A művelődési ház épületével szemben lévő gólyafészek.

A református templom előtti I. világháborús emlékmű.

A belterület Ék-i oldalánál lévő katolikus temető feszülete.

4. Régészeti lelőhelyek:

Régészeti védeltséget élvező régészeti lelőhely nincs a település területén.

Eddig nyilvántartásba vett lelőhelyek:

Belterület: 10, 11, 130, 449, 450, 451, 452, 453 hrsz.

Iváncháza: 263, 265, 267/1, 268/2, 268/1, 262, 261, 262, 261, 269/1, 270/1, 264/2,
264/1 hrsz.

Sávolyi dűlő- h. bánya: 080/2 hrsz.

Pogányélési dűlő: 051/3, 053, 057/6, 057/7, 1000, 1020 hrsz.

5. Településszerkezeti, településképi értékek:

Az ősfalu eredeti telekszerkezete még megtalálható, de eredeti funkciója már átalakult. Ősi formáját őrzi a református templom körüli orsós tér. Településképileg értékes a templom Ék-i oldalán egy szakaszon a fűrészfogas beépítés.

Hangulatos az utcák íves vonalvezetése az ősfaluban és az új beépítéseknél a széles, rendezett utcák, harmonikus utcaképpel. Pl. József A. u. és Jókai u.

Értékes településképi és funkcionális elem a Jókai és Árpád u. csuklójánál kialakult tér.

3. Melléklet a 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelethez

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet
a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisiifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntök	Echinocystis lobata

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

4. Melléklet a 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelethez

1143/2014. EU rendelet az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

5. Melléklet a 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelethez

Az Országos Területrendezési Terv és a Veszprém Megyei Területrendezési Terv övezetei

A településképet közvetve befolyásolja a táj, ahol a település elhelyezkedik, a természeti környezet. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján Adásztevelt egészben, vagy részben érintő alábbi területeket a területek szabályozása szerint figyelembe kell venni:

Országos ökológiai hálózat övezeti közül a magterület,
tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete.