

**Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2016.(II.22.) önkormányzati
rendelete a lakáscélú támogatásokról**

Adásztevel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdés e) pontjába foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § (1) Adásztevel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) támogatást biztosít a kérelmezők részére, lakásvásárlásra, -építésre és -bővítésre.

(2) A támogatás fajtája: egyszeri, vissza nem térítendő.

2. § (1) E rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alkalmazása szempontjából lakásépítés, ill. -bővítés:

a) társasház építés,

b) családi lakóház építés,

c) toldalék, vagy emelet ráépítés, ill. tetőtér beépítés.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja alapján történő lakásépítés akkor is támogatható, ha az más tulajdonában lévő lakáshoz, vagy lakásra történik.

3. § (1) Támogatást az a 45. életévüket el nem érő

a) házastársi, vagy élettársi kapcsolatban élő, vagy

b) egyedülálló, 18. életévét be nem töltött gyermekét nevelő

adászteveli lakosok kaphatnak, akik Adásztevel községben építenek (bővítenek), vagy lakást vásárolnak.

(2) A támogatás kérelemre adható, legfeljebb a kérelem beadásától 1 évre visszamenőleg vásárolt, vagy épített lakásra.

(3) Lakásépítésnél támogatható az a kérelmező, aki építési engedéllyel rendelkezik.

(4) Lakásvásárlásnál annak a kérelmezőnek nyújtható támogatás, aki az alábbi feltételek valamelyikének megfelel:

a) lakással nem rendelkezik,

b) van lakása, de rossz lakáskörülmények között él.

(5) A lakásvásárlási támogatás kérelemhez csatolni kell az adásvételi szerződés fénymásolatát.

4. § (1) Nem adható támogatás annak, aki:

a) már támogatásban részesült,

b) saját hibájából nem folytat rendszeres kereső tevékenységet, vagy életmódja sérti a társadalmi együttélési szabályokat,

c) lakásépítés esetén építési engedéllyel nem rendelkezik.

(2) A Képviselő-testület indokolt esetben az (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alól felmentést adhat.

5. § (1) A támogatás összege 100.000,-Ft, amelyet gyermekenként 20.000,-Ft-tal növelni kell, ha

- a) a kérelmezők 14 év alatti gyermeket nevelnek,
- b) a kérelmezők családjában, lakáscélú kérelmük benyújtását követő 5 éven belül gyermek születik.

(2) Támogatási kérelmeket és a csatolandó melléleteket az Adászteveli Közös Önkormányzati Hivatalhoz (8561 Adásztevel, Árpád u. 22., a továbbiakban: Hivatal) kell benyújtani minden év december 15. napjáig.

(3) A kérelem alapján a Hivatal környezettanulmányt készít.

(4) A kérelmet a Képviselő-testület bírálja el, s dönt a támogatás mértékéről.

(5) A támogatás pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület éves költségvetésében e célra biztosított előirányzat képezi.

6. § A lakáscélú támogatásban részesült támogatott köteles a Képviselő-testület 11748045-15426833-00000000 sz. költségvetési számlájára visszafizetni a támogatást, ha a Képviselő-testületi támogatással felépített, vagy vásárolt lakását, családi házát a támogatás folyósítását követő 5 éven belül elidegeníti, ill. elcseréli.

7. § A Hivatal köteles:

- a) a támogatás feltételei meglétét ellenőrizni,
- b) a támogatásokról nyilvántartást vezetni.

8. § (1) A Rendelet 2016. február 25. napján lép hatályba.

(2) A Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, hatályát veszti a Képviselő-testület lakáscélú támogatásokról szóló, 6/2003.(VI.20.) önkormányzati rendelete.

Adásztevel, 2016. február 15.

Fodor Béla
polgármester

Kelemen László
jegyző

A Rendelet kihirdetésének időpontja: 2016. február 22.

Adásztevel, 2016. február 15.

Kelemen László
jegyző