

**Adásztevel Község Önkormányzatának**  
**8/2001./VI.8./ r e n d e l e t e**  
**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való**  
**gazdálkodás szabályairól**  
**a 3/2003./III.28./, az 5/2004./III.25./, a 13/2006.(XII.20.)<sup>1</sup> és az**  
**5/2008.(IV.21.)<sup>2</sup> rendeletekkel módosított**  
**egységes szerkezetbe foglalásáról**

*Adásztevel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 79.§. /2/ bekezdés a-b/ pontja, valamint a 80.§. /1/ bekezdése és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108. §. /1/-/2/ bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:<sup>1</sup>*

**I. fejezet**

**A rendelet célja és hatálya**

1. §.

A rendelet célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatai ellátása során rendelkezésre álló önkormányzati tulajdon

- a.) folyamatos védelme,
- b.) rendeltetésszerű használata, értékének megőrzése,
- c.) gyarapításának előmozdítása.

2. §.

/1/ A rendelet hatálya kiterjed Adásztevel Önkormányzata tulajdonában lévő:

- a.) ingatlanokra,
- b.) ingó vagyontárgyakra,
- c.) vagyoni értékű jogokra,
- d.) értékpapírokra,
- e.) részesedésekre.

/2/ Az önkormányzati tulajdonú lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre a rendelet szakaszait a lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvénnyel együtt kell alkalmazni.

/3/ A rendelt hatály kiterjed az /1/ bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba- vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását és vagyontárgyak megszerzését is.

**II. fejezet**

**Az önkormányzati vagyon és nyilvántartása**

3. §.

---

<sup>1</sup>Mellékleteket módosította, hatályos 2006.december 20-tól

<sup>2</sup>Mellékleteket módosította, hatályos 2008. április 21-től

/1/ Az Önkormányzat teljes vagyona a 2. §. /1/ bekezdésében meghatározott vagyontárgyakból áll.

/2/ A vagyon - rendeltetése szerint - a törzsvagyontól és a törzsvagyon körébe nem tartozó egyéb vagyontárgyakból áll.

- 2 -

/3/ A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvény és jelen rendelet állapítják meg.

/4/ A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.

/5/ Forgalomképtelenek:

a.) a törvény erejénél fogva:

- a helyi közutak és azok műtárgyai;
- a terek és parkok;
- a vizek és közcélú vízi létesítmények;
- a levéltári anyagok.

b.) jelen rendelet alapján:

- a köztemető.

/6/ Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

a.) a törvény erejénél fogva:

- a közművek;
- az intézmények;
- a középületek;
- vízi közművek

b.) jelen rendelet alapján:

- községi sporttelep

/7/ Jelen rendelet 3. §. /5/ és /6/ bekezdésében foglaltakon túl valamennyi vagyontárgy az önkormányzat egyéb, forgalomképes vagyonának minősül.

#### Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

##### 4. §.

/1/ A vagyont a Körjegyzőség tartja nyilván a számvitelre vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

***/2/ Az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanvagyon és annak változásai a 48/2001./III.27./Korm.sz. rendelettel módosított 147/1992./XI.6./Korm.sz. Rendelet szerint felfektetett ingatlanvagyon-kataszterben kerül kimutatásra.<sup>2</sup>***

/3/ A kataszter felfektetéséről, folyamatos vezetéséről, a változások átvezetéséről - adás-vétel; ajándékozás; öröklés; térítésmentes átadás stb. - és a változások ingatlannyilvántartásban történő átvezetéséről a körjegyző gondoskodik.

/4/ Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapodik, a szerzéssel egyidejűleg kell dönteni a vagyontárgy forgalomképtelen, illetve egyéb vagyon körébe történő besorolásáról.

*/5/ A módosított ingatlanvagyon-kataszter 2003. január 1-jei - e rendelet 1. sz. mellékletének megfelelően - állapot szerint tartalmazza az ingatlanok értékét.*

*/6/ Valamennyi ingatlan 2003. január 1-jei állapot szerint a vagyon-kataszterben könyv szerinti bruttó értéken és becsült értéken is szerepel.*

- 3 -

*/7/ Amennyiben az adott ingatlan 2003. január 1-ig az önkormányzat könyv szerinti nyilvántartásában nem szerepelt, akkor a becsült értékkel - értékhelyesbítéssel - kell a könyvekben szerepeltetni.*

*/8/ Amennyiben az adott ingatlan 2003. január 1-én az önkormányzat könyv szerinti nyilvántartásában szerepel, a becsült érték nem kerül átvezetésre a számviteli nyilván- tartásban.*

*/9/ E §. /6/, /7/ bekezdései alapján az önkormányzat nem él a piaci-forgalmi-érték könyvekben történő átvezetésének lehetőségével, az ingatlanok becsült értékének módosítását akkor rendeli elvégezni, ha az ingatlan üzleti célú értékbecslése megtörténik.<sup>3</sup>*

Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár  
6. §.

/1/ A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

/2/ A vagyonleltár az önkormányzati vagyont:

- a.) törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és
- b.) forgalomképes vagyon bontásban - tartalmazza.

/3/ A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz kell mellékelni.

Az Önkormányzati vagyon értékének  
meghatározása

7. §.

/1/ Az önkormányzati vagyon értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:

- a.) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 1 évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés;
- b.) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján;
- c.) értékpapír esetén:
  - a BÉT-én jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon,
  - másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt vételi középárfolyamon,
  - részesedés esetén 3 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,
  - egyéb esetekben névértéken határozza meg.

### **III. fejezet**

#### **Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai**

## 8. §.

- /1/ Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- /2/ A tulajdonosi jogokat az önkormányzat képviselő-testülete, illetve átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolják.

- 4 -

## 9. §.

- /1/ Az önkormányzat vagyonkezelő szerve a körjegyzőség és az önkormányzat költségvetési intézménye.
- /2/ Az önkormányzat vagyonkezelési szerződéssel - e rendelet keretei között - bízhatja vagyonának kezelését másra.
- /3/ Az önkormányzat vagyonkezelő szerveit megilleti a működés feltételeként rájuk bízott vagyon ingyenes használatának joga.
- /4/ A vagyonkezelő szervek kötelesek, illetve jogosultak a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:
  - a.) birtoklására, használatára, hasznainak a szedésére, a birtokvédelemre;
  - b.) bérbeadásra, egyéb hasznosításra;
  - c.) az ingó vagyontárgyak elidegenítésére;
  - d.) a közterhek viselésére.
- /5/ A vagyonkezelő szervek kötelesek a kezelésükben levő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.
- /6/ A vagyonkezelő beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet.

## Eljárás a tulajdonos képviseletében

### 10. §.

- /1/ A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, személy vagy annak megbízottja, illetve a képviselet jogát szerződés, meghatalmazás alapján ellátó személy, a vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban a tulajdonosi jogok körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél, vagy peres fél jogát.
- /2/ A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy, illetve megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársakat megillető jogokat és teljesíti kötelezettségeit a tulajdonrészére vonatkozóan.
- /3/ A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vagyontárgy használatával, bérletével összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a bérbeadó jogait és kötelezettségeit.

## Önkormányzati vagyon ingyenes

vagy kedvezményes átengedése és  
megszerzése  
11. §.

/1/ Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használati jogát ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni, illetve átengedni csak:

- a.) meghatározott céllal,
- b.) közérdekű kötelezettségvállalással

- 5 -

a vonatkozó feladat- és hatáskör átadásával lehet más önkormányzat vagy állami szerv részére.

/2/ Az ingyenes vagy kedvezményes átruházásról vagy átadásról a Képviselő-testület határoz.

Felajánlott vagyon elfogadása  
12. §.

/1/ Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület határoz.

/2/ Ha a felajánlás a vagyonkezelő részére történik, szükséges a kezelő nyilatkozata az esetleges kötelezettségek teljesíthetőségének vállalásáról.

/3/ Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, amelynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a hagyaték értékét.

Az önkormányzati követelések elengedése  
13. §.

/1/ Az önkormányzat követeléséből

- a.) csődegyezségi megállapodásban
- b.) bírói egyezség keretében
- c.) felszámolási eljárás során a felhasználó által írásban adott nyilatkozata alapján - amely szerint a követelés várhatóan nem térül meg - ,  
mondhat le.

/2/ Továbbá akkor is, ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető, illetve a kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel.

**IV. fejezet**  
**Rendelkezés az egyes önkormányzati**  
**tulajdonú vagyontárgyakkal**

A forgalomképtelen törzsvagyon  
15. §.

/1/ A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, nem lehet követelés biztosító és tartozás fedezete.

/2/ A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződések, megállapodások megkötéséről, valamint a tulajdonosi jognyilatkozatok megtételéről. A hatáskör gyakorlása különösen bérleti szerződések, használatra illetve használati és reklámjogra vonatkozó megállapodások megkötését foglalja magába.

- 6 -

A korlátozottan forgalomképes vagyon  
16. §.

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, bármilyen megterheléséről, vagy gazdasági társaságba való beviteléről a Képviselő-testület határoz.

A forgalomképes vagyon  
17.§.

- /1/ Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás végezhető.
- /2/ Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- /3/ A tulajdonosi jogokat az önkormányzat gyakorolja.

Vagyonkezelő szervek tulajdonnal  
kapcsolatos jogai  
18. §.

- /1/ A vagyonkezelő szerv vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül az alaptevékenység sérelme nélkül jogosult:
- a.) a rábízott vagyont bérbeadás útján hasznosítani,
  - b.) leselejtezett ingó vagyontárgyakat értékesíteni.
- /2/ A vagyonhasznosításból származó bevétel a vagyonkezelőt illeti meg, amely bevételt a rábízott vagyon megőrzésére, karbantartására, alapfeladata ellátására köteles fordítani.

Az önkormányzat vagyonához kapcsolódó  
egyéb rendelkezések

19. §.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

- a.) társaság alapításáról;
- b.) gazdasági és közhasznú közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról;

- c.) kötvénykibocsátásról;
- d.) kezességvállalásról;
- e.) behajthatatlan követelés törléséről;
- f.) részesedés, üzletrész értékesítéséről, pénzbeli és apport befektetésekről.

- 7 -

**V. fejezet**  
**Eljárási szabályok**  
20. §.

/1/ A vagyon elidegenítését, hasznosítását:

- a.) a Képviselő-testület;
- b.) a polgármester;
- c.) a körjegyző;
- d.) az önkormányzat vagyonkezelő szerve

kezdemenyezhetik.

/2/ Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a.) ha az ingó vagyontárgy értéke nem éri el a 100.000 Ft-ot;
- b.) ha az ingatlan vagyon értéke nem éri el az 500.000 Ft-ot;
- c.) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása;
- d.) bérleti idő meghosszabbítása;
- e.) telekhatár-rendezés esetén.

**VI. fejezet**  
**Záró rendelkezések**  
21. §.

/1/ Ez a rendelet 2001. június 15-én lép életbe, kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

/2/ E rendelet 1. számú melléklete az önkormányzat törzsvagyonát forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban tartalmazza, 2. számú melléklete az egyéb vagyonát sorolja fel.

/3/ E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Adásztevel, 2001. június 6.

Fodor Béla sk.  
polgármester

Pappné Szóka Lilla sk.  
körjegyző

2 Módosította a 3/2003./III.28./ rendelet 1.§-a, hatályos 2003. március 28-tól

A rendelet kihirdetésre került: Adásztevel, 2001.junius 8.

Pappné Szóka Lilla sk.  
körjegyző