

Szám: At/122-8/2022.

A D Á S Z T E V E L

Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 2. napján 18 óra 30 perckor megtartott képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv

Adásztevel Község Önkormányzat
Képviselő-testülete 8561 Adásztevel

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 2. napján 18 óra 30 perckor megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Adásztevel – Művelődési ház kisterme

Az ülés típusa: Rendes.

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testület tagjai: Fodor Béla polgármester, Somogyi Lászlóné alpolgármester, Major Zsolt, Szalai Péter és Németh József képviselők.

B./ Tanácskozási joggal résztvevő:

- Kelemen László jegyző
- Dr. Somogyi Natália ügyvéd
- Kardos Anett jkv. vezető

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Fodor Béla polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Külön köszönti Dr. Somogyi Natália ügyvéd asszonyt, aki az önkormányzat bírósági perével kapcsolatban fogja tájékoztatni a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel minden képviselő-testületi tag jelen van. A meghívón szereplő napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

N a p i r e n d :

T á r g y :

E l ő a d ó :

1./ Bakonyszücs-Bakonykoppány községek szennyvízelvezetés – szennyvíztisztítás rendszerfüggő és rendszerfüggetlen eszközeinek üzemeltetése, SZ02 víziközmű rendszerhez való csatlakozás

Fodor Béla
polgármester

2./ Régi hivatal épület értékesítése

Fodor Béla
polgármester

3./ Vegyes ügyek

Fodor Béla
polgármester

Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pontok tárgyalását.

Fodor Béla polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a képviselők előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Ezt követően részletesen ismerteti a beszámolót. Javasolja a beszámoló elfogadását.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Mivel hozzászólás nem volt, javaslatát szavazásra bocsátja.

Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a jelentést a 42, 43, 44, 45, 46, 47 és 48/2022.(VI.28.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Fodor Béla polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy két testületi ülés között, átruházott hatáskörben a következő polgármesteri döntések születtek: 10 fő részére rendkívüli települési támogatás megállapítása, 1 fő szociális étkeztetésének engedélyezése.

Ezt követően javasolja, hogy a képviselő-testület térjen rá a napirendi pontok tárgyalására.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ N a p i r e n d : Bakonyszücs-Bakonykoppány községek szennyvízelvezetés – szennyvíztisztítás rendszerfüggő és rendszerfüggetlen eszközeinek üzemeltetése, SZ02 víziközmű rendszerhez való csatlakozás

E l ő a d ó : Fodor Béla polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Fodor Béla polgármester előterjesztésében részletesen ismerteti a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. előterjesztését, határozat-tervezetét és a bérleti üzemeltetési szerződést, melyek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Elmondja, hogy Bakonyszücs és Bakonykoppány csatlakozása miatt kell módosítani az SZ02 víziközmű rendszer működési engedélyét és a bérleti üzemeltetési szerződést, ezért kell a Képviselő-testületének meghozni a határozatát.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Szalai Péter képviselő támogatja a határozat meghozatalát.

Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

49/2022.(VIII.2.) Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

1./Adásztevel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Adásztevel Község Önkormányzata, mint az SZ02 víziközmű-rendszer tulajdoni hányaddal rendelkező résztulajdonosa bérleti üzemeltetési szerződést köt a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel. Az üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli szerződéskötéssel jött létre, mivel Adásztevel Község Önkormányzata tulajdoni részesedéssel rendelkezik a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt-ben.

A bérleti üzemeltetési szerződés a Magyar-Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedély után lép hatályba.

2./ Adásztevel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Bérleti-üzemeltetési szerződést” és annak esetleges módosításait aláírja.

A Bérleti-üzemeltetési szerződés a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Fodor Béla polgármester

Kelemen László jegyző

2./ N a p i r e n d: Régi hivatal épület értékesítése

E l ő a d ó: Fodor Béla polgármester

(Írásbeli előterjesztés)

Fodor Béla polgármester előterjesztésében elmondja, hogy az önkormányzat a 48/2022.(VI.28.) határozatával döntött arról, hogy közvetlenül értékesíti a régi hivatali épületét, az adászteveli 140 hrsz-ú házas ingatlant. Elmondja, hogy az ingatlan megvásárlására érkezett Birkás Ferenc és neje vételi Ajánlata, melynek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Ezt követően részletesen ismerteti a vételi Ajánlatot. Elmondja, hogy az ajánlattevők itt laknak a faluban, de azt a házat csak bérlik. Az ingatlan körbejárása alkalmával elmondta nekik, hogy értékbecslővel felméri az ingatlant, amit 13,7 millió Ft-ra becsültek fel. Elmondásuk szerint kevesebbet ér, mert nincs kialakítva fürdőszoba. Kérte tőlük, írják le az ajánlatukat, ami meg is érkezett 11,5 millió Ft összegről. Az épület állapota romlik, hibák jönnek elő, de ezt az összeget kevésnek gondolja. Szerinte a vételárat 13 millió Ft-ig még le lehetne engedni.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólások:

Somogyi Lászlóné alpolgármester a hirdetést javasolja, hátha lesz vevő, aki megadja a 13,7 millió Ft-ot.

Major Zsolt képviselő Birkás Ferencék ajánlatát kevésnek tartja.

Németh József képviselő egyetért Major Zsolt képviselővel. Elmondja, hogy a nyílászárók is ki lettek cserélve az épületben műanyagra.

Szalai Péter képviselő egyetért a polgármester úr véleményével, hogy 13 millió Ft alatt ne adják el az ingatlant. Javasolja, hogy a 11,5 millió Ft-os vételi ajánlatot ne fogadják el és a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármester urat az ajánlattevővel a vételár egyeztetésére.

Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

50/2022.(VIII.2.) Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, adászteveli 140 hrsz-ú, 500 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, Adásztevel, Árpád u. 22. szám alatti ingatlan megvásárlására Birkás Ferenc 8500 Pápa, Vajda Péter ltp. 22.3.a. és Birkásné Magyar Ilona 8561 Adásztevel, Alkotmány u. 8. sz. alatti lakosok 2022. július 13. napján kelt, 11.500.000,- Ft összegű Vételi Ajánlatát nem fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlat adóval – a vételár vonatkozásában – egyeztessen.

A Vételi Ajánlat a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2022. augusztus 17.

Felelős: Fodor Béla polgármester
Kelemen László jegyző

3./ N a p i r e n d: Vegyes ügyek

E l ő a d ó: Fodor Béla polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

a) Építési tilalom

Fodor Béla polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a képviselő-testület által elrendelt építési tilalommal kapcsolatban Hegedüs György közigazgatási pert kezdeményezett, melynek tárgyalása 2022. június 23-án lezajlott, az elmúlt héten az ítélet és a tárgyalási jegyzőkönyv is megérkezett az önkormányzathoz, melyek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Az ítélet szerint a képviselő-testület által hozott, építési tilalmat elrendelő határozatot a bíróság hatályon kívül helyezte, illetve a perköltséget a felperesnek kell kifizetnie. Felkéri az Adásztevel Község Önkormányzatát térítésmentesen képviselő Somogyi Natália ügyvéd asszonyt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bírósági tárgyalásról és ítéletről.

Somogyi Natália ügyvéd elmondja, hogy a bírósági döntés ellen a Kúriánál lehet felülvizsgálati kérelmet indítani. Szerinte a bíróság jó döntést hozott. A felperes a bíróság elé két kereseti kérelmet terjesztett elő. Ebből egyet megnyert, egyet elveszített. Az egyik kereset arról szólt, hogy a Képviselő-testület által hozott építési tilalomról szóló határozatot semmisítse meg a bíróság. A másik kereset azt tartalmazta, hogy a Képviselő-testületet tiltsa el a bíróság, hogy építési tilalmat ne tudjon elrendelni. Ezt a keresetét elvesztette, mert az Alkotmány szerint joga van a Képviselő-testületnek ilyen döntést hozni. Elmondja, hogy a bíróságnak hivatalból meg kell vizsgálnia, hogy az önkormányzat milyen jogszabály alapján hozta meg a döntését. Az építési tilalom elrendelésénél

ezt a jogszabályt nem találta, ezért semmisítette meg az önkormányzat határozatát. A bíróság szerint rendeleti formában kellett volna megalkotnia a tilalmat az önkormányzatnak. Azért a felperesnek kell csak perköltséget fizetni, mert az ő ügyvédjük elfelejtette kérni a költségüknek a kifizetését.

Hozzászólás:

Fodor Béla polgármester kérdezi, a felperes kártérítéssel élhet-e?

Dr. Somogyi Natália ügyvéd nemmel válaszol a kérdésre, mert az önkormányzat határozatát a bíróság megsemmisítette.

Fodor Béla polgármester megköszöni Dr. Somogyi Natália ügyvéd asszonynak, hogy az önkormányzatot térítésmentesen képviselte ebben a perben, s azt is, hogy tájékoztatta a lezárult perrel a képviselő-testületet.

Dr. Somogyi Natália ügyvéd megköszöni a képviselő-testületnek a bizalmat.

Ezt követően **Dr. Somogyi Natália ügyvéd** elhagyja a termet.

b) Sörpad garnitúra beszerzése

Fodor Béla polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázat „Adászteveli ideiglenes kültéri közösségi létesítmény és mobil eszközök beszerzése” céljára 2.488.687,-Ft támogatásban részesült. Ebből egy 8 m x 16 m x 2,6 m-es rendezvénysátrat és 8 db sörpad garnitúrát tudnak beszerezni. A sörpad garnitúrára 3 db árajánlat érkezett. Ezt követően részletesen ismerteti a DE Pepper Kft., a Viaconstruct Kft. és a Neoporház Kft. Árajánlatait, melyek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Javasolja, hogy a legkedvezőbbet, a Neoporház Kft. Árajánlatát fogadja el a képviselő-testület.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólások:

Major Zsolt képviselő bejelenti érintettségét, mivel az egyik árajánlatot adó cég a NEOPORHÁZ Kft., melynek ő az ügyvezetője.

Kelemen László jegyző elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése szerint „A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.”

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a képviselő úr szavazásból való kizárásával kapcsolatban javaslataikat tegyék meg.

Hozzászólás:

Németh József képviselő javasolja, hogy e napirendi alpontnál meghozandó döntésből zárják ki Major Zsolt képviselő urat a szavazásból.

Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében, meghozta következő határozatát:

Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Adásztevel a Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázat „Adászteveli ideiglenes kültéri közösségi létesítmény és mobil eszközök beszerzése” projekt sörpad garnitúrák beszerzésével kapcsolatos Árajánlatának elfogadására vonatkozó döntésnél Major Zsolt képviselő urat kizárja a szavazásból.

Hozzászólás:

Szalai Péter képviselő támogatja a polgármester úr javaslatát. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

51/2022.(VIII.2.) Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázat „Adászteveli ideiglenes kültéri közösségi létesítmény és mobil eszközök beszerzése” projekt sörpad garnitúrák beszerzésére a NEOPORHÁZ Kft. (8561 Adásztevel, Jókai u. 2. adószám: 14389335-2-19) 2022. július 31. napján kelt, bruttó 344.058,-Ft összegű Árajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a Szerződés aláírására.

Az Árajánlat a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2022. augusztus 17.

Felelős: Fodor Béla polgármester

Kelemen László jegyző

c) Kegyeleti hűtő értékesítése

Fodor Béla polgármester elmondja, hogy az önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztésével kapcsolatban két férőhelyes kegyeleti hűtőt vásárolt az önkormányzat, mivel a régi hűtő javítása gazdaságtalan. Ezt követően részletesen ismerteti Jánosa Péter hűtőgépszerező által készített, 2022. február 1. napján kelt, kegyeleti hűtő műszaki állapotáról készült szakvéleményt, melynek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a kegyeleti hűtőt alkatrészként értékesítsék.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólások:

Németh József képviselő egyetért a polgármester úr javaslatával. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármester urat a kegyeleti hűtő alkatrészként történő értékesítésére.

Somogyi Lászlóné alpolgármester egyetért az előtte szóló képviselő véleményével.

Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

52/2022.(VIII.2.) Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, egy férőhelyes kegyeleti hűtőt – melynek javítása koránál fogva gazdaságtalan - alkatrészként értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kegyeleti hűtő alkatrészként történő értékesítéséről gondoskodjon.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2022. augusztus 17.

Felelős: Fodor Béla polgármester
Kelemen László jegyző

d) Pályázat – A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

Fodor Béla polgármester részletesen ismerteti a Magyar Államkincstár előterjesztését és a pályázati kiírást, melyek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Elmondja, hogy a MÁK közlése szerint Adásztevel max. 58 m³ tűzifát igényelhet. Önrész: 73.660,-Ft. Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kérhet, s rendeletet kell alkotnia, mely alapján kiosztásra kerül a szociális tűzifa. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tüzelőanyag igénylését foglalják határozatba.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el a véleményüket.

Hozzászólás:

Somogyi Lászlóné alpolgármester támogatja a polgármester úr javaslatát.

Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

53/2022.(VIII.2.) Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Adásztevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – által meghirdetett „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására”, 58 erdei m³ maximálisan igényelhető keménylombos tűzifa mennyiségre benyújtja igényét.

Az önkormányzat a fenti tüzelőanyag vásárlás támogatási igényre jutó 73.660,-Ft önrészt és a tüzelőanyag fuvar költségét – költségvetése terhére – vállalja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az igénylés határidőben történő benyújtásáról gondoskodjanak.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Fodor Béla polgármester

Kelemen László jegyző

e) Polgármesteri tájékoztató

Fodor Béla polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatósága Nyilvántartási Osztálya - köztartozásmentes adózói adatbázisból való kikerüléssel kapcsolatos - tájékoztató levelének másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Kéri Major Zsolt képviselő urat, rendezze adó tartozását, hogy 2022. augusztus 10-ig visszakerülhessen az adatbázisba.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy döntöttek a polgármesterek a jegyző munkakörre beérkezett pályázatokkal kapcsolatban. Az új jegyző Terelmes-Papp Judit lesz. Bízunk benne, hogy jó döntést hoztak.

Lassal elérkezik az idő az új tanév kezdetéig, az önkormányzat – rendeletének megfelelően - tanévkezdési települési támogatást szeretne nyújtani a gyermekek nevelő szülőknél. A rendeletben szereplő összegeket nem javasolja módosítani. Az óvodások 7.000,-Ft/fő, az általános és középiskolások, szakmunkásképzősök 12.000,-Ft/fő, a főiskolai és egyetemen tanuló diákok 20.000,-Ft/fő támogatásban részesülhetnek.

Búcsú szeptember 10-11-i hétfőig lesz megtartva Adásztevelen. Kérdezi, hogy ki rendezze a bált?

Hozzászólás:

Major Zsolt képviselő hozzászólásában elmondja, hogy már rendezte a dolgot. Tartozása nem volt. A NAV-nál érdeklődött, ott azt mondták, hogy az SZJA bevallása nem érkezett be hozzájuk. A könyvelő nem adta le, azt hitte, hogy a NAV automatikusan elkészíti. Ezt pótolta és kérte a köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvételét.

Szerinte Adásztevelen a búcsúi bált idén tartsa a kocsmáros.

Fodor Béla polgármester megkérdezi, kinek van közérdekű kérdése, vagy hozzászólása?

Mivel hozzászólás nem volt, **Fodor Béla polgármester** megköszöni a jelenlévőknek az aktív közreműködést, s a testületi ülést 19 óra 23 perckor bezárja.

Kmf.

Fodor Béla
polgármester

Kelemen László
jegyző